-38 000 -37 500 -37 000 -36 500 -36 000

122 000 121 500 121 000 120 500 120 000

Porto
Ovar

Oliveira de Azeméis

Pardilhó

Murtosa
Torreira
Veiros

Aveiro

Rede Viária Estruturante - Nível 2
Semi-anel à Cidade
(Via Prevista na Revisão do PDM)

Rede de Monitorização Ambiental

LEGENDA

SOLO RURAL COMPLEMENTAR

- Espaço Natural — Reserva e Protecção
- Espaço Agrícola — Produção
- Espaço Destinado a Equipamentos

SOLO URBANO

Solos Urbanizado

- Espaço Residencial
  - Núcleo Antigo a Preservar
  - Nível 1
  - Nível 2
  - Nível 3
  - Nível 4
- Espaço de Actividades Económicas
- Espaço Verde
  - Parque Verde Urbano
  - Verde Urbano
- Espaço de Uso Especial:

EQUIPAMENTOS

Existentes	Propostos	
A	A	Administrativo
CT	CT	Culto
CR	CR	Cultura e Recreio
D	D	Desporto
E	E	Educação
S	S	Saúde
SP		Segurança Pública
SS	SS	Solidariedade e Segurança Social
CO		Comércio

OUTROS EQUIPAMENTOS / INFRAESTRUTURAS

- PE — Parque de Estacionamento
- ECF — Estação de Caminho de Ferro

ESPAÇOS CANAIS / ACESSIBILIDADES

- Vias Estruturantes
- Vias de Estrutura Urbana
- Vias Locais
- Linha de Caminho de Ferro
- Nó a Estudar

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

- Cine - Teatro de Estarreja: 'Imóvel de Interesse Municipal' (Decreto n.º 67 / 97 de 31/12, DR 301 de 31/12/97)

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Edificado Existente
- Anexos / Garagens Existentes
- Linhas de Água — Troço de Linha de Água Entubado
- Perímetro Urbano
- Limite de Intervenção do Plano de Urbanização
- Limite de Intervenção do Plano de Urbanização

Cartografia de Base: Cartografia Oficial da SCN 10K-MNT, Propriedade da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA) e o Instituto Geográfico Português (IGP).
Elaborada pelo IGP com o Último Vôo Fotogramétrico Realizado em 2000 e Finalizada em 2005.
Exactidão posicional: Planimetria: 1,7 m de emq, Hidrografia 3D e Curvas de Nível - 2m de emq

CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE ESTARREJA

ÂMBITO TERRITORIAL DAS INTERVENÇÕES
- ALTERAÇÃO DO ZONAMENTO DO PUCE -

DGUT
Divisão de Gestão Urbanística e Territorial

JUNHO / 2016

Sector de Planeamento Urbanístico

SISTEMA DE PROJECÇÃO HAYFORD - GAUSS
ELIPSÓIDE INTERNACIONAL (1924)
DATUM 73
PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA GAUSS - KRÜGER

Escala : 1 / 5 000
0 50m 100m 150m 200m 250m

Des. nº.: 01

Dir.Téc.:Dr.Granja
Des.:MAR Costa

ESTARREJA MUNICÍPIO